



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 106 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”

La Liceul Teoretic Axente Sever Mediaș, procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, din lipsa de spațiu, deși unitatea de învățământ dispune de un corp de clădire nefuncțional. Acest corp de clădire nu poate fi folosit, deoarece actualul sistem de încălzire format din sobe clasice de teracota, nu mai poate asigura o temperatură corespunzătoare în sălile de clase iar datorită vechimii nu mai prezintă siguranța în exploatare deoarece sunt crăpate și există riscul de degajare a monoxidului de carbon în sălile de clasă. Totodată instalația electrică interioară se afla într-o stare avansată de uzură și nu a fost concepută pentru consumul actual de energie electrică, aceasta prezentând un real pericol pentru utilizatori cât și pentru siguranța aparaturii folosite.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru **„Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”**, de către S.C. GAZ DESIGN SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 2/ 18.01.2023 prin care se propune înlocuirea sistemului de încălzire cu sobe clasice de teracota cu un sistem de încălzire centralizat și înlocuirea instalației electrice.

Prin acest proiect se propune realizarea unei instalații termice interioare noi și a unei instalații electrice noi interioare pentru corpul D al clădirii școlii. Instalația termică este compusă din două microcentrale murale cu tiraj forțat având o putere de 60 KW fiecare având o capacitate cumulată a centralei termice de 120 KW cu automatizare funcționare în cascada, două vase de expansiune, un boiler pompe de circulație a agentului termic, stație dedurizare apă, butelie egalizare presiune DN150, distribuitor-colector DN 150, dispozitiv pasivizare condens, corpuri de încălzire din tablă tip panel legate între ele cu țeava de cupru de diferite grosimi. Prin reabilitarea instalației electrice se vor realiza circuite noi de iluminat și prize; se vor monta corpuri de iluminat cu LED; se vor monta tablouri electrice noi; se va realiza iluminatul de securitate pentru evacuare; se va realiza o instalație de împănare.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **513.634,33 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D
Liceul Teoretic Axente Sever”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5072/20.03.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.03.2023,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 106/2023
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR 106/2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 513.634,33 lei (cu TVA)
din care:

- construcții-montaj (C+M): 308.872,60 lei (cu TVA)
(prețuri – februarie 2023)

Caracteristici Tehnice

Instalații electrice de iluminat și prize

- Cablu N2XH 3x1,50mm – 910 ml
- Cablu N2XH 3x2,50mm – 1150 ml
- Cablu N2XH 5x6mm – 54 ml
- Conductor VLPY 16 – 10 ml
- Tablouri electrice – 3 buc
- Corpuri de iluminat LED – 98 buc

Instalații curenți slabi

Instalații împănântare

Microcentrala murală cu automatizare 60 kw- 2 buc
Pompa circulație agent termic – 2 buc
Vas de expansiune 150 l – 1 buc
Boiler ACM cu automatizare – 1 buc
Stație dedurizare apă – 1 buc
Butelie egalizare presiune DN 150 – 1 buc
Distribuitor – colector DN 150 – 1
Dispozitiv pasivizare condens – 2 buc
Pompa circulație boiler ACM – 1 buc
Vas de expansiune 12 l ACM – 1 buc

Corpuri de încălzire – 48 buc
Conducte de distribuție din cupru – 534 ml

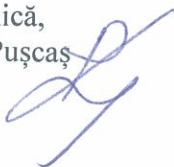
Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru



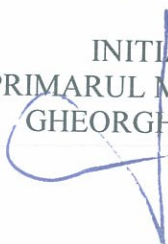
Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Întocmit,
Ing. Trif Horațiu



INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 5072/ 20.03.2023

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind proiectul la faza DALI si a indicatorilor
tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalația de încălzire si
instalația electrica corp D Liceul Teoretic Axente Sever”

La Liceul Teoretic Axente Sever Mediaș, procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, din lipsa de spațiu, deși unitatea de învățământ dispune de un corp de clădire nefuncțional. Acest corp de clădire nu poate fi folosit, deoarece actualul sistem de încălzire format din sobe clasice de teracota, nu mai poate asigura o temperatura corespunzătoare în sălile de clase iar datorita vechimii nu mai prezinta siguranța în exploatare deoarece sunt crăpate si exista riscul de degajare a monoxidului de carbon în sălile de clasa. Totodată instalația electrica interioara se afla într-o stare avansata de uzura si nu a fost conceputa pentru consumul actual de energie electrica, aceasta prezentând un real pericol pentru utilizatori cat si pentru siguranța aparaturii folosite.

Astfel s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru „Reabilitare instalația de încălzire si instalația electrica corp D Liceul Teoretic Axente Sever” de către S.C. GAZ DESIGN S.R.L. prin care se propune înlocuirea sistemului de încălzire cu sobe clasice de teracota cu un sistem de încălzire centralizat si înlocuirea instalației electrice.

Pentru instalația de încălzire:

Prin proiect se propune înlocuirea în toate încăperile clădirii a corpurilor de încălzire cu radiatoare din tablă de oțel.

Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet de racord radiator pentru conducte de tur si a unui robinet colțar de retur pentru conducta retur.

Sistemul de distribuție se va realiza din conducte din cupru cu grosimea peretelui de 0.7 mm pentru țevile cu diametre nominale de 15 mm, 18 mm si 22 mm, iar țevi cu grosimea peretelui de 1 mm pentru țevile cu diametre nominale de 28 mm si 35 mm.

Se va monta doua centrale termice murale de 60 Kw cu automatizare si funcționare în cascada, doua pompe de circulație agent termic, un vas de expansiune de 150 l, un boiler de preparare apa calda menajera cu capacitatea de 100 l inclusiv automatizare, o stație dedurizare apa, o butelie de egalizare presiune dn 150, o pompa de circulație boiler ACM si un vas de expansiune 12 l ACM.

Pentru instalația electrica:

Se vor realiza circuite de iluminat, prize, cu cabluri cu conductoare de cupru și izolație cu întârziere mărită la propagarea flăcării, fără halogen, tip N2XH având dimensiunile de 3x1.5 mm, 3x2.5 mm, 5x6 mm.

Se vor monta corpuri de iluminat cu tehnologie LED amplasate conform normelor în vigoare pentru satisfacerea necesarului fotometric.

Se va realiza iluminat de securitate pentru evacuare și o instalație nouă de împământare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 106/2023, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre privind

proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalația de încălzire și instalația electrică corp D Liceul Teoretic Axente Sever”

conform anexei 1 la Proiectul de Hotărâre.

Administrator Public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Vizat juridic

Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcas

Întocmit,
Ing. Trif Horațiu